

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



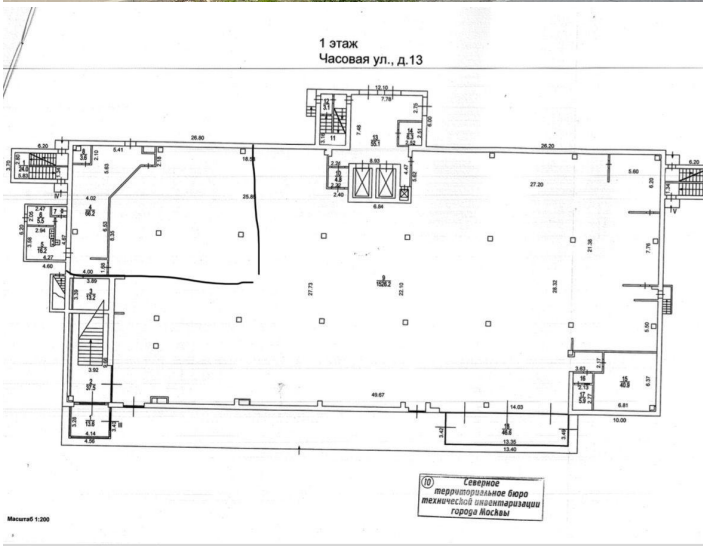
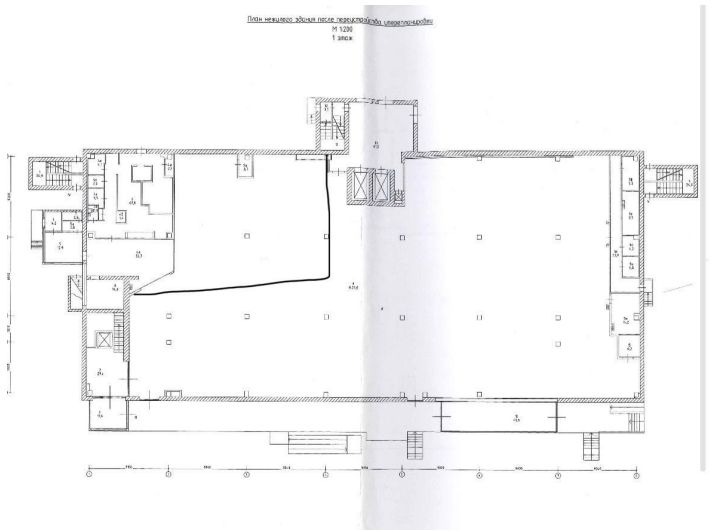
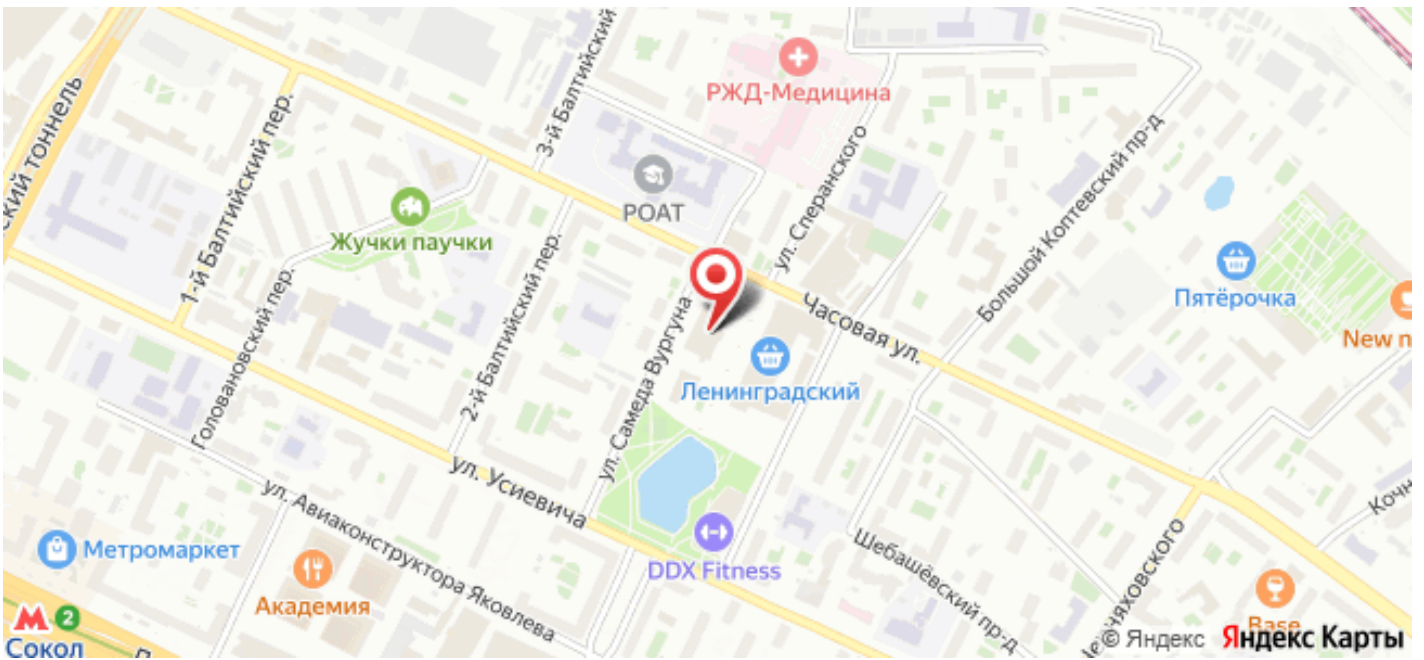
**ЛОТ № 222714**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 13**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**770 000 рублей**

Предлагаем к аренде площадь, место ростикса под общепит. Квадратура может быть любая. Цена 3000 за кв м. На первом этаже соседи тц (магазины одежды и тд). Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. Электромощности будут предоставлены по запросу. Площадь где был кфс

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, банный комплекс, бильярдная, боулинг, бытовая техника, галерея, гипермаркет, детские товары, клиника, производство, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокол	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3.2 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	167 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-29 15:44:35



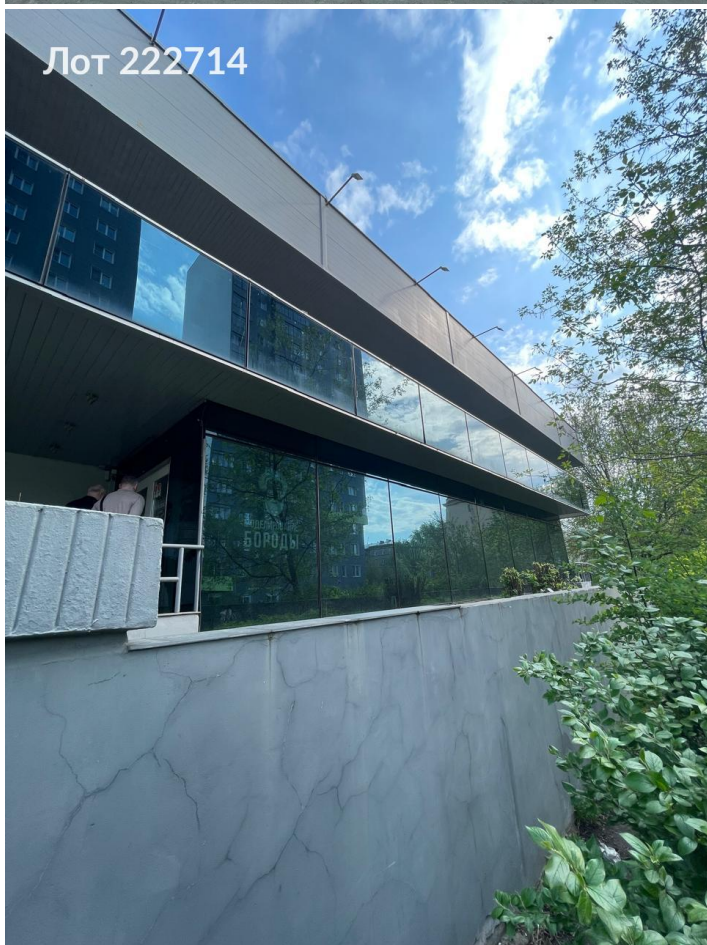
Лот 222714



Лот 222714



Лот 222714



Лот 222714



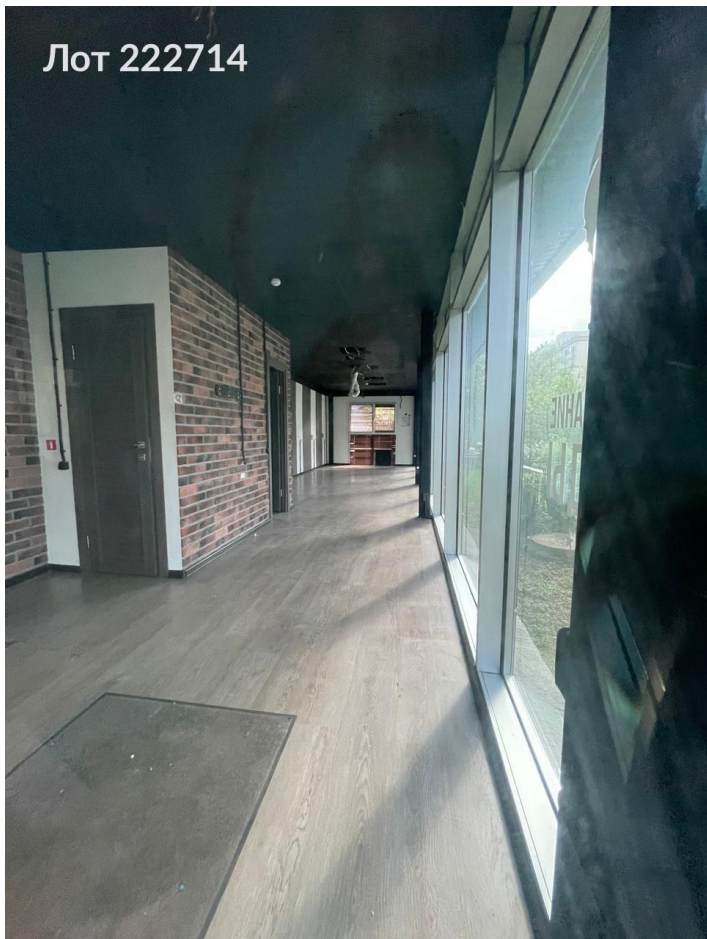
Лот 222714



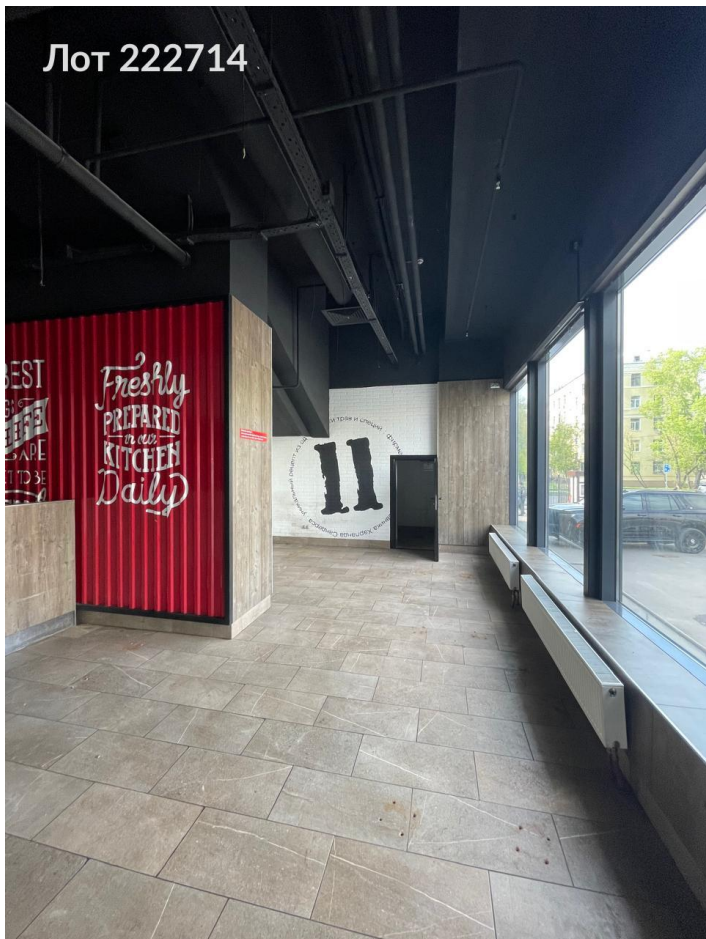
Лот 222714



Лот 222714



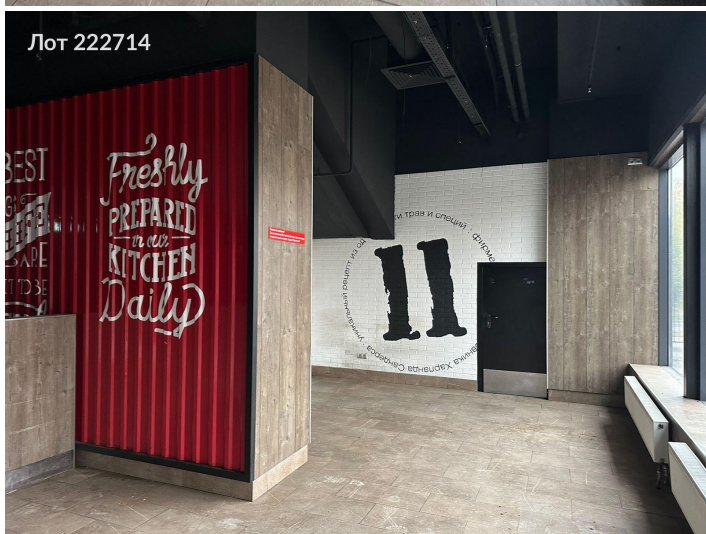
Лот 222714



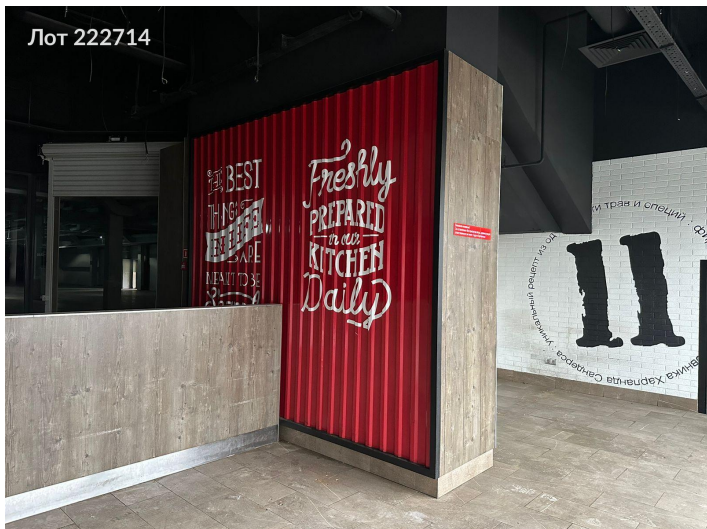
Лот 222714



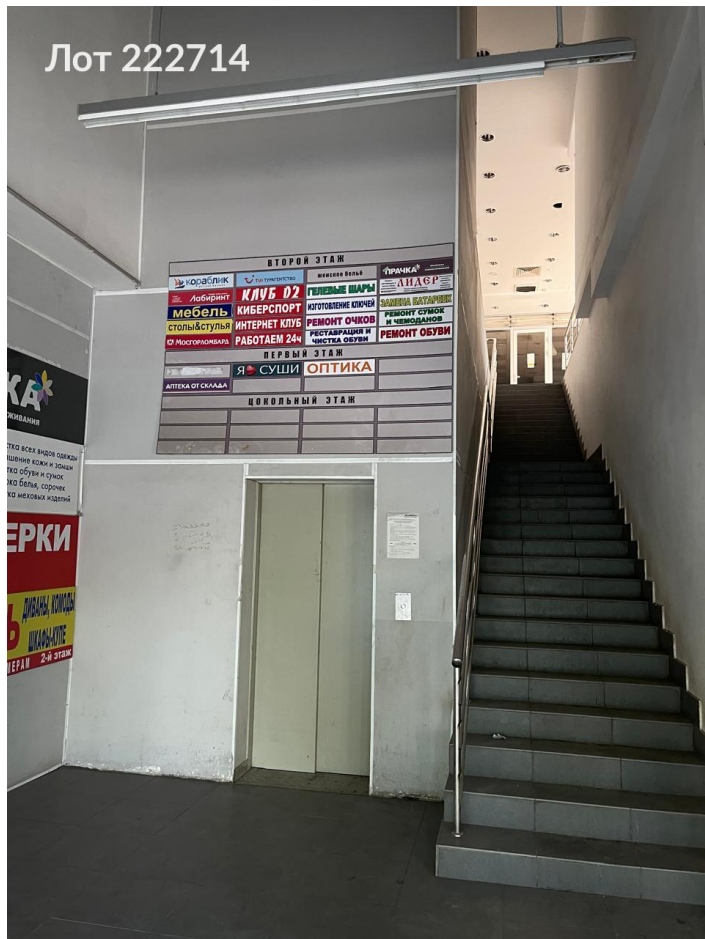
Лот 222714



Лот 222714



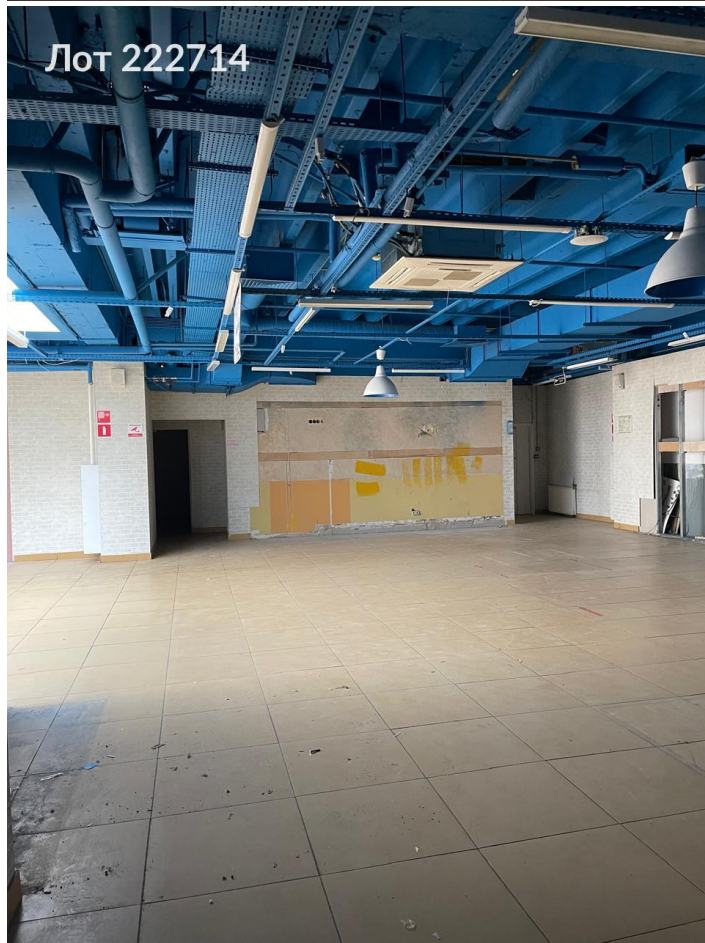
Лот 222714



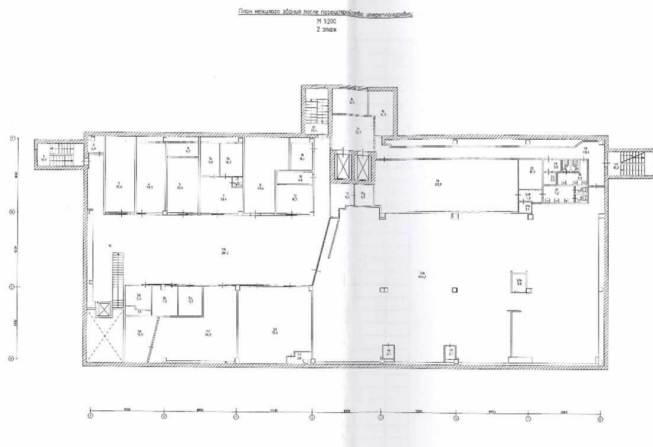
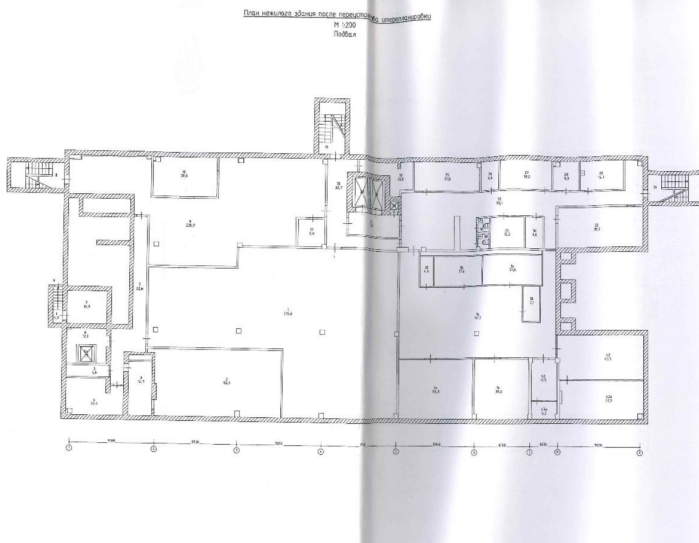
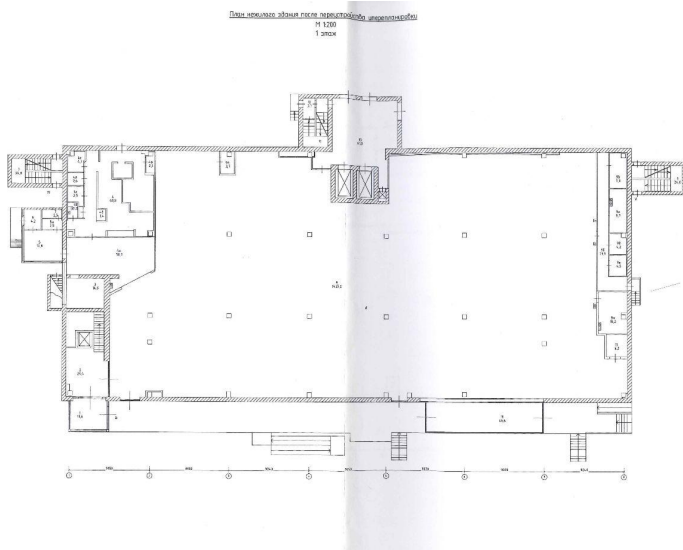
Лот 222714



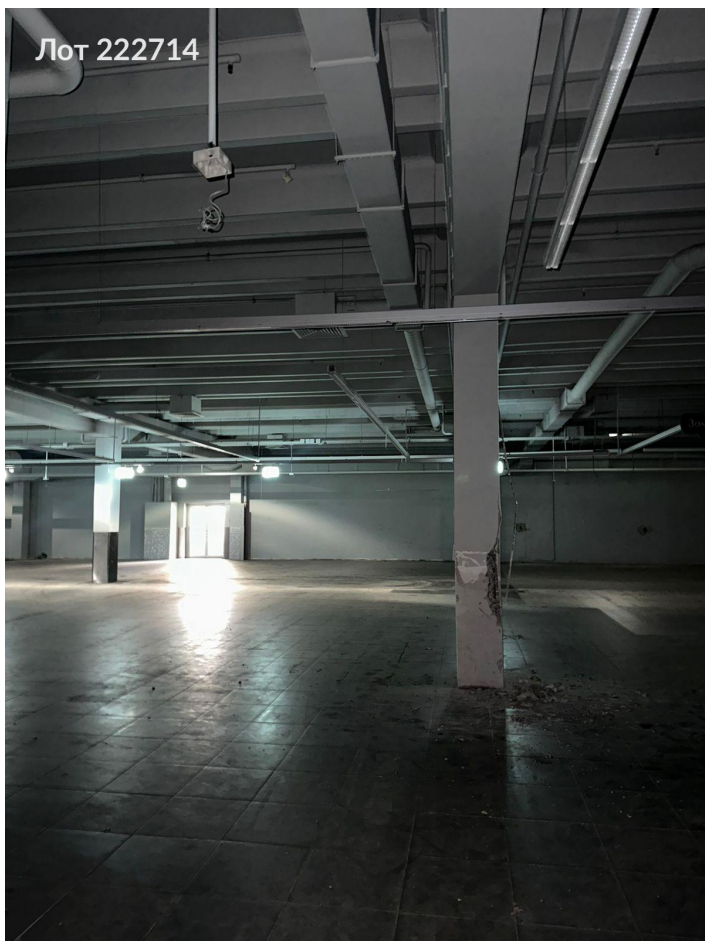
Лот 222714



Лот 222714



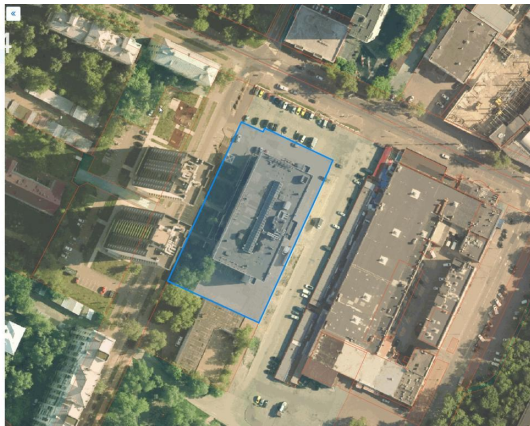
Лот 222714



Лот 222714



Геоинформационный портал  
Ленинградская область, городское поселение Замоскворечье  
740308  
Улицы: Выделенный вид, Выделенный объект  
Свойства объектов  
Найдено объектов: 7  
Земельный участок из ЕФРН (1)  
Земельный участок: 77:09:0004004 0744



Лот 222714

